



Institut canadien des évaluateurs
Appraisal Institute of Canada

FOURNIR DES LOYERS DE MARCHÉ POUR LES LOGEMENTS ACCESSOIRES



Compte tenu des conditions actuelles sur les marchés immobiliers canadiens, de nombreux demandeurs de prêts hypothécaires se tournent vers des sources de revenus supplémentaires pour les aider à financer leur maison ou leur bien d'investissement.

Les évaluateurs professionnels de l'ICE (P.App.) continuent de jouer un rôle majeur dans la protection du marché immobilier en fournissant des opinions objectives et indépendantes sur la valeur.

Les évaluateurs professionnels de l'ICE peuvent fournir trois types de services professionnels pour les affectations relatives au loyer du marché :

1. un rapport d'évaluation complet pour une propriété avec un addenda sur le loyer du marché pour un logement accessoire (il s'agit du service professionnel le plus rigoureux qu'un évaluateur professionnel de l'ICE puisse fournir) ;

2. un rapport autonome sur le loyer du marché pour une propriété ou pour un logement accessoire;

3. un rapport de consultation sur les loyers typiques/moyens/courants du marché pour les logements accessoires légaux dans un secteur/quartier donné.

Dans le cadre de ses services professionnels, un évaluateur professionnel de l'ICE :

1. peut s'assurer qu'une inspection sur place de la propriété pour vérifier l'existence du logement accessoire et confirmer l'état
2. confirmera si le logement accessoire est légale en vertu du zonage et des règlements municipaux
3. et vérifiera si le logement accessoire dispose d'un permis légal de la municipalité

Les évaluateurs professionnels de l'ICE peuvent fournir des évaluations du loyer du marché sur :

- les logements accessoires légaux
- les nouvelles maisons
- les logements accessoires en construction
- logements accessoires
- logements unifamiliaux
- maisons en rangée
- condos

Les membres de l'ICE sont assurés de fournir des évaluations du loyer du marché pour les logements accessoires légaux.

Pour plus d'informations sur les loyers du marché ou si vous avez des questions, veuillez contacter l'ICE à l'adresse info@aicanada.ca.